



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-799/18-70

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku Stečajna masa iza URANIUM SAVJETOVANJE d.o.o. za usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Pavla Hatza 10, OIB 49147365728, dana 13. ožujka 2020.

riješio je

- I. Iz kupovnine u iznosu od 1.088.250,00 kn postignute prodajom nekretnina u vlasništvu Stečajna masa iza URANIUM SAVJETOVANJE d.o.o. za usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Pavla Hatza 10, OIB 49147365728, (IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 19962), i to nekretnine upisane u Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Blato Novo, kako slijedi:

1. zk ul. 513, zkč. 1194- DVORIŠTE površine 146 m²,
zkč. 1197/2- ORANICA površine 130 m²,
odnosno ukupne površine 276 m²
2. zk ul. 1722, zkč. 1204- ORANICA, POD BREGOM površine 855 m²,
3. zk ul. 5046, zkč. 1353- LIVADA POD BREGOM površine 443 čhv, 1595 m²,
zkč. 1354/1- ORANICA, POD BREGOM površine 328 m²,
zkč. 1354/3- ORANICA, POD BREGOM površine 366 m²,
odnosno ukupne površine 443 čhv, 2289 m².
4. zk ul. 5047, zkč. 1200- ORANICA površine 958 m²,
zkč. 1355- LIVADA površine 279 m²
zkč 1356/2-ORANICA, POD BREGOM površine 180 m²
odnosno ukupna površina 1417 m²
5. zk ul. 5070, zkč. 1351/1- ORANICA, POD BREGOM površine 121 m²,
zkč. 1351/2- ORANICA, POD BREGOM površine 58 m².
zkč. 1352- LIVADA površine 159 čhv, 572 m².
odnosno ukupne površine 159 čhv, 751 m².
6. zk ul. 5217, zkč. 1195/1- ORANICA JARUŠČICA površine 628 m².

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 151.138,45 kn na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene jamčevine kupca ORION ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Jarušćica 11, OIB 45663810571, u iznosu od 145.100,00 kn, izvrši isplatu novčanih sredstava u ukupnom iznosu od 145.100,00 kn na račun br. IBAN HR8723900011101036963, u korist Stečajna masa iza URANIUM SAVJETOVANJE d.o.o. za usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Pavla Hatza 10, OIB 49147365728.

Nalaže se kupcu ORION ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Jarušćica 11, OIB 45663810571, da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši uplatu iznosa od 6.038,45 kn s osnove troškova stečajnog postupka na račun br. IBAN HR8723900011101036963, u korist Stečajna masa iza URANIUM SAVJETOVANJE d.o.o. za usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Pavla Hatza 10, OIB 49147365728.

- II. Prvoupisani razlučni vjerovnik ORION ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Jarušćica 11, OIB 45663810571, namiruje se djelomično u odnosu na svoju osiguranu tražbinu za iznos od 937.111,55 kn, a što predstavlja namirenje od 17,3733% u odnosu na osiguranu tražbinu (osigurana tražbina iznosi 5.393.956,74 kn).

Obrazloženje

Gore navedene nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja, činile su stečajnu masu ovog dužnika, a na istima su bila upisana razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika.

Predmetne nekretnine prodane su u stečajnom postupku putem provedene 1.elektroničke javne dražbe u Financijskoj agenciji za kupovninu u iznosu od 1.088.250,00kn.

Kupac predmetnih nekretnina je prvoupisani razlučni vjerovnik ORION ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Jarušćica 11, OIB 45663810571, a koji je u ovosudni spis prije započinjanja provedbe elektroničke javne dražbe, dostavio Izjavu da će sudjelovati u prodaji nekretnina koju će provoditi Fina putem elektroničke javne dražbe, te da će, ukoliko kupi predmetne nekretnine, kupovninu platiti putem prijeboja, budući je njegova osigurana tražbina daleko veća nego što je utvrđena vrijednost nekretnina, a kako je to određeno i utvrđeno u toč. II Rješenja o dosudi ovog suda br. St-799/18-62 od 5. veljače 2020.godine, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 22. veljače 2020.godine.

Iz kupovnine u iznosu od 1.088.250,00 kn, namiruju se troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 151.138,45 kn. Navedeni troškovi predstavljaju troškove procjene nekretnina u iznosu od 4.625,00 kn, trošak provedbe elektroničkih dražbi na Fini u iznosu od 2.800,00 kn, trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 24.375,00 kn, bruto II nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 114.140,81 kn, trošak poštarine, izrada pečata, upravne pristojbe, objava GFI, zatvaranje računa u sveukupnom iznosu od 2.597,64 kn, trošak sudske pristojbe u iznosu od 2.000,00 kn, trošak bankovne naknade u iznosu od 600,00 kn.

Preostali iznos od 937.111,55 kn namiruje se prvoupisani razlučni vjerovnik ORION ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Jarušćica 11, OIB 45663810571, a koje namirenje predstavlja namirenje od 17,3733% u odnosu na njegovu osiguranu tražbinu (osigurana tražbina iznosi 5.393.956,74 kn).

Nazočni razlučni vjerovnik na ročištu očitovao se, da na prijedlog diobe kupovnine nema primjedbi, odnosno s prijedlogom stečajnog upravitelja da je suglasan.

Budući da kupac i ujedno prvoupisani razlučni vjerovnik plaćanje vrši putem prijeboja, to mu je naloženo plaćanje nastalih troškova stečajnog postupka, a kako su isti utvrđeni u toč. I Izreke, odnosno Fini je naloženo da iz uplaćene jamčevine uplati dio nastalih troškova u iznosu od 145.100,00 kn, a preostali iznos troškova od 6.038,45 kn naloženo je izravno kupcu ORION ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Jaruščica 11, OIB 45663810571, da uplati izravno na račun Stečajna masa iza URANIUM SAVJETOVANJE d.o.o. za usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Pavla Hatza 10, OIB 49147365728.

Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st.3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 13. ožujka 2020.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka za Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. kupac-razlučni vjerovnik: ORION ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Jaruščica 11, putem pun. Alan Milinković, odvjetnik
4. FINA -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17894-e713e**

Kontrolni broj: **06202-a82c3-515dc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.